



# **Lokalplan nr. 2.07.4**

---

Frøgård Alle

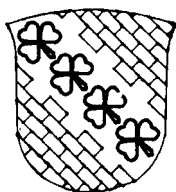
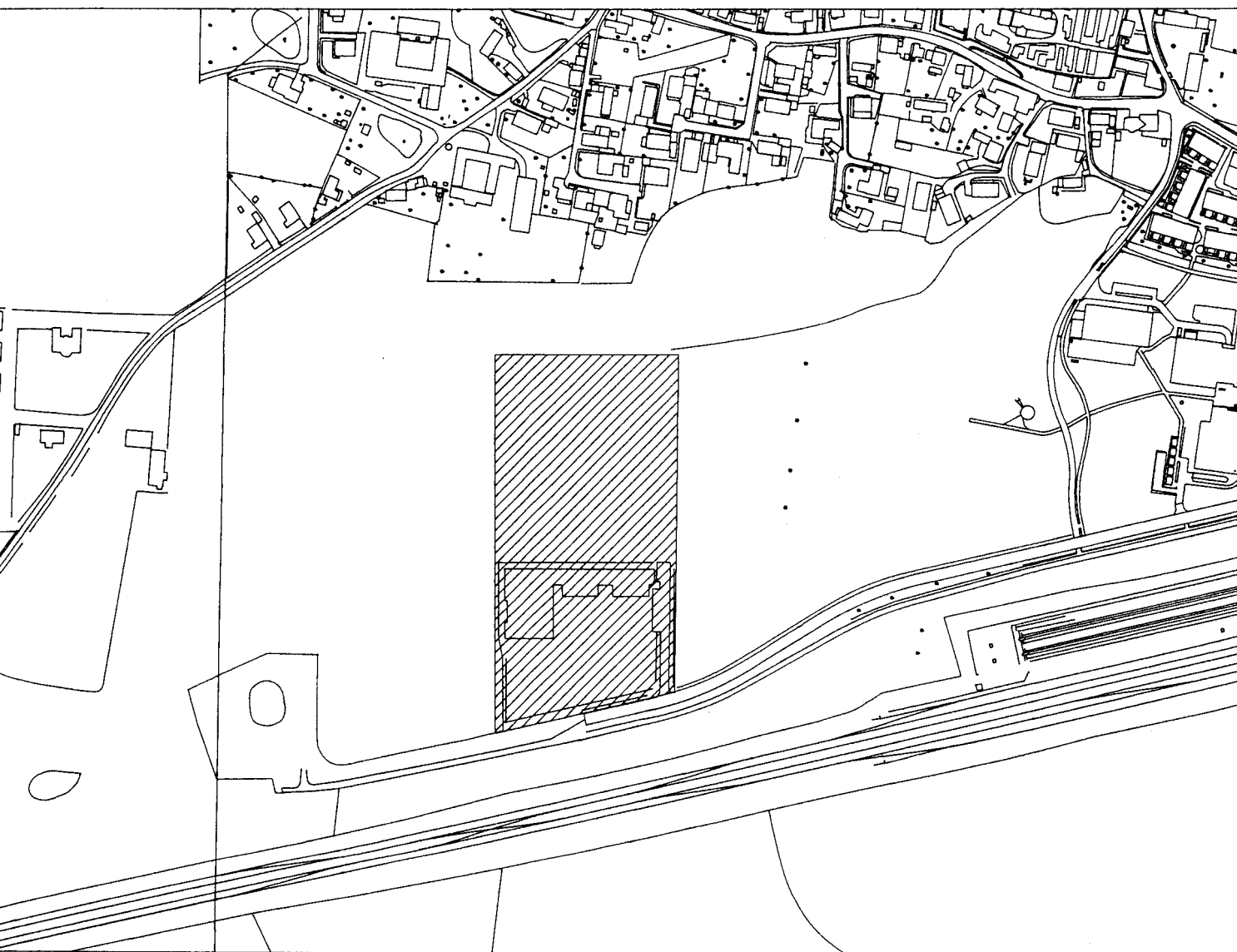
Høje Taastrup By

Offentligt formål - Kirke og skole

**10.08.1993**

# LOKALPLAN

2.07.4



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

**LOKALPLAN 2.07.4.**

For et område beliggende syd for Høje Taastrup Landsby.

## Indholdsfortegnelse.

Redegørelse, lokalplan 2.07.4.....	2
Lokalplanens indhold.....	2
Historie og baggrund.....	2
Forholdet til anden planlægning.....	5
Lokalplanens retsvirkninger.....	5
§ 1. Lokalplanens formål.....	6
§ 2. Lokalplanens område.....	6
§ 3. Områdets anvendelse.....	6
§ 4. Bebyggelsens omfang og placering.....	6
§ 5. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	7
§ 6. Adgang og parkering.....	8
§ 7. Ubebyggede arealer og beplantning.....	8
§ 8. Lednings- og forsyningsanlæg.....	8
§ 9. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse....	9
§ 10. Ophævelse af lokalplan.....	9
Vedtagelsespåtegning.....	9

**Redegørelse, lokalplan 2.07.4.****Indledning.**

Lokalplan 2.07.4. omfatter ejendommen Frøgårds Allé 8 beliggende syd for Høje Taastrup landsby. Den katolske skole er beliggende på ejendommen.

Lokalplanen tilvejebringes for at tilgodese et ønske fra ejerne om at placere en ny kirke nord for skolen i stedet for syd for skolen, som tidligere planlagt.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse og udnyttelse samt fastlægger placering og udseende af bebyggelse, beplantning m.v.

**Planens indhold.**

Lokalplanen udlægger området til kirke- og skoleformål med tilhørende boliger og udenomsarealer til leg, idræt og anden ophold.

Kirke, skole og friarealer udgør en helhed, hvor undervisning, leg og religiøse handlinger møder hinanden efter katolsk skik.

Bygningerne vil fremtræde som en samlet enhed i frie og rummelige landskabelige rammer.

Vedrørende fastlæggelse af parkeringskrav er der taget et vist hensyn til, at bygninger med forskellig anvendelse kan have parkeringsmæssig spidsbelastning på forskellige tider.

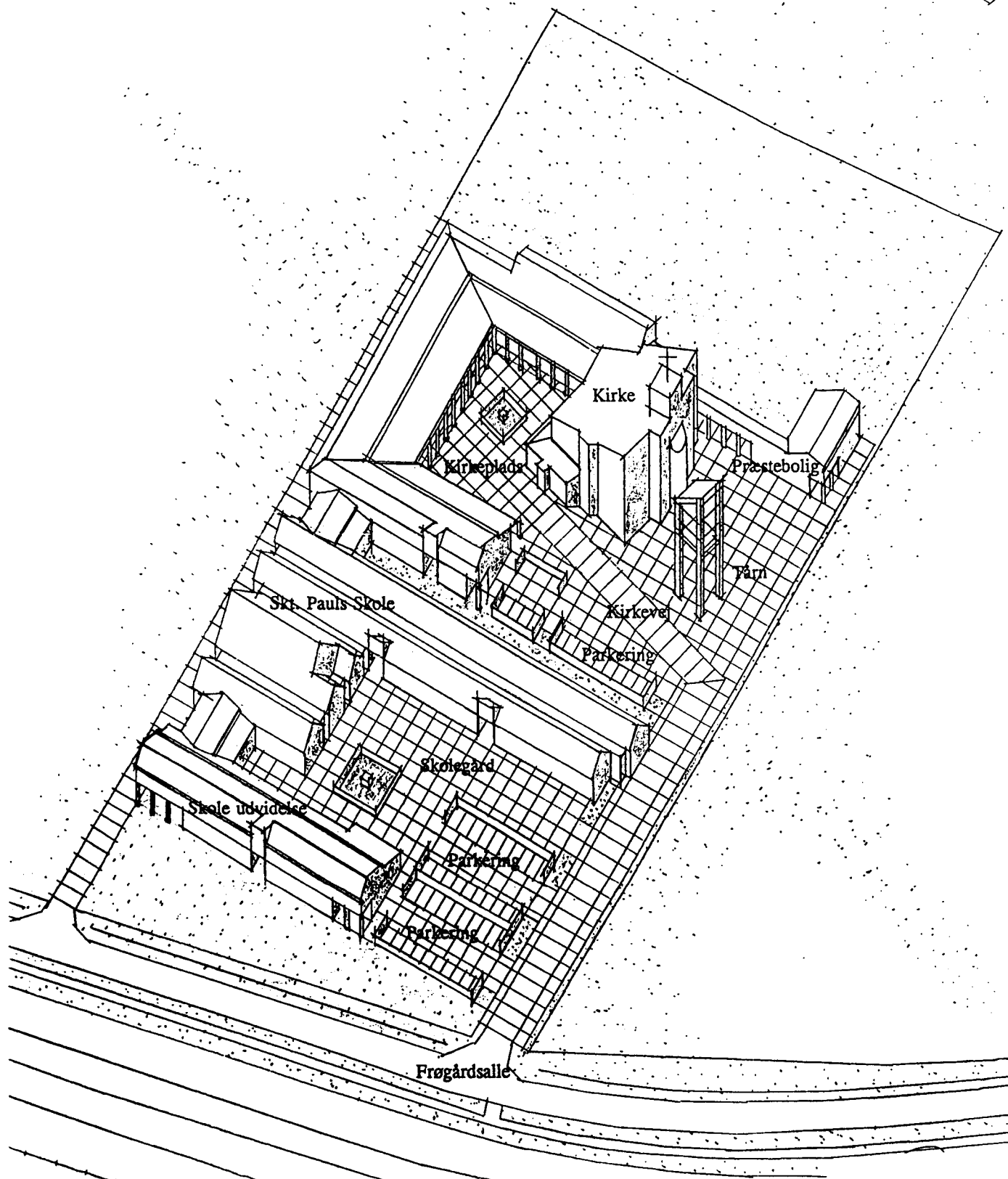
**Historie og baggrund.**

Grunden er udstykket fra Højgårdens jorder. Gården blev nedrevet i 1979.

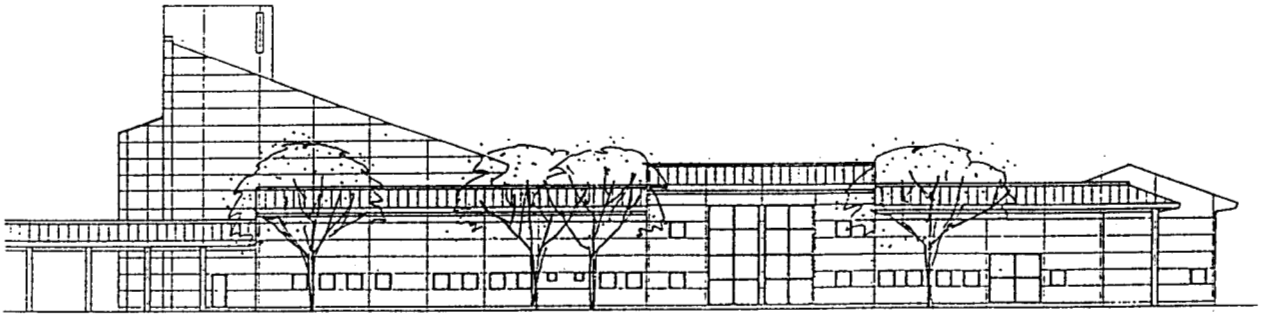
Den katolske skole blev opført i 1981 på ejendommen Frøgård Allé 8.

Den katolske menighed ønsker nu at nedlægge den gamle trækirke på Køgevej 162 i Taastrup og bygge en ny sammen med skolen.

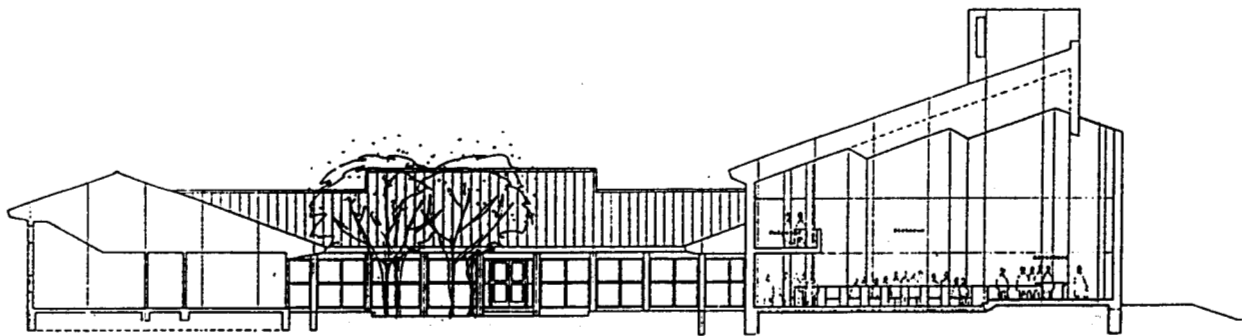
# Skt. Pauls Kirke principforslag



ISOMETRI



Kirken set fra friarealet



Undervisningsrum/kontor

Kirkeplads

Snit i kirke

**Forholdet til  
anden planlæg-  
ning.**

Den sydlige del af lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 2.07.1, der udlægger det til kirke og skole.

Den nordlige del af området er omfattet af lokalplan 2.07, der udlægger det til offentlige formål: undervisning, institutioner for unge og ældre, plejehjem o.l. Med vedtagelse af lokalplan 2.07.4 bortfalder bestemmelserne i de to ovennævnte lokalplaner for de områder, der er omfattet af den nye lokalplan.

Bestemmelserne i lokalplan 2.07.4. er i overensstemmelse med bestemmelserne i kommuneplanens ramme 215, hvor området udlægges til "institutioner o.l." herunder kirke og privat skole.

Området er i kommunens varmeplan udlagt til fjernvarme. Der er imidlertid ikke fremført fjernvarmeledninger. Byrådet kan evt. på et senere tidspunkt beslutte at området skal fjernvarmeforsynes og pålægge bygninger i området tilslutningspligt.

**Lokalplanens  
retsvirkninger.**

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 47 i planloven, kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.



**Høje-Taastrup Kommune, lokalplan 2.07.4.**

I henhold til planloven (lov nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område beliggende Frøgård Allé 8 i Høje-Taastrup.

**§ 1. Lokalplanens formål.**

Planen skal danne grundlag for at opføre en kirke med tilhørende faciliteter og fastlægge udbygningsmulighederne for den private skole på Frøgårds Allé 8, samt sikre, at der bliver tale om et smukt og harmonisk anlæg.

**§ 2. Lokalplanens område.**

1. Planen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1053/5-1-1 og omfatter den del af ejendommen matrikel nr. 3 m Høje Taastrup By, Høje Taastrup, der ligger nord for Frøgård Allé, samt alle parceller, der efter den 12. februar 1993 udstykkes indenfor området.
2. Området er beliggende i byzone.

**§ 3. Områdets anvendelse.**

1. Området må kun anvendes til institutioner af almennyttig karakter, herunder kirke- og skoleformål.
2. Der kan i tilknytning til den primære anvendelse af ejendommen indrettes enkelte boliger for personer ansat indenfor lokalplanområdet, f. eks. præst, pedel m.v.
3. Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser, ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omkringboende.

**§ 4. Bebyggelsens omfang og placering.**

1. Den samlede bebyggelsesprocent indenfor lokalplanområdet må ikke overstige 30.

2. Bebyggelsen skal holdes indenfor de på kortbilag 1053/5-1-1 viste byggefeltter, idet der mod Frøgård Allé fastlægges en byggelinie på 10 meter fra vejskel og mod naboskel en byggelinie på 5 meter. Udenfor byggelinierne kan dog med byrådets godkendelse placeres enkelte bygningsværker med mindre grundareal, herunder et separat klokketårn.
3. Bebyggelsen må højst opføres i 2 etager.
4. Bebyggelsens højde må ikke overstige 10 meter. Dog kan kirkesal, sportshal o.lign. have en højde på op til 18 meter i kip. Sådanne bygninger må dog højst have et grundareal på 7 % af det samlede grundareal indenfor lokalplanområdet. Det kan tillades, at klokketårn o.lign. opføres med en højde på op til 20 meter. Bygninger over 10 meters højde skal specielt godkendes af byrådet og må ikke virke dominerende på omgivelserne.
5. De i Regionplan 89 fastsatte retningslinier for forebyggelse af støjgener skal overholdes. For udendørs opholdsarealer må støjniveauet ikke overstige 65 dB(A), for boligrelaterede opholdsarealer er grænsen 60 dB(A). Bygninger skal udformes således at den eksterne støjbelastning ikke medfører at støjniveauet inden i bygningerne overstiger 35 dB(A).

**§ 5. Bebyggelsens ydre fremtræden.**

1. Bebyggelsen skal være præget af god kvalitet i såvel arkitektur som materialer og udførsel.
2. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.
3. Nyt og eksisterende byggeri skal tilpasses hinanden.
4. Der må ikke indenfor lokalplanområdet finde nogen form for skiltning sted uden byrådets tilladelse. Skiltningens omfang skal i princippet begrænses til navnene på de i området beliggende institutioner, samt mindre henvisningsskilte. Skiltningen skal tilpasses områdets bebyggelse.

**§ 6. Adgang og parkering.**

1. Området har kørende adgang fra Frøgård Allé.
2. Der skal tilvejebringes tilstrækkelig med parkering til at dække områdets behov. Dog skal der udlægges mindst 1 p-plads pr. påbegyndt 100 m<sup>2</sup> boligareal og 1 p-plads pr. påbegyndt 50 m<sup>2</sup> andet bygningsareal. 2/3 af de krævede p-pladser skal være anlagte ved ibrugtagning af nyt byggeri.

**§ 7. Ubebyggede arealer og beplantning.**

1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
2. Ubebyggede arealer skal fremtræde rydelige og pæne. Der må ikke hensættes uindregistrerede biler m.m.
3. Der skal udlægges opholdsarealer på mindst 100 % af bruttoetagearealet.
4. Den nordlige del af lokalplanområdet udlægges til grønt område bl.a. med evt. idrætsanlæg til skolen, jvf. kortbilag 1053/5-1-1. Området skal beplantes og indrettes efter en plan godkendt af byrådet. Der må ikke i området etableres private haver eller haveanlæg i tilknytning til boliger.

**§ 8. Lednings- og forsyningsanlæg.**

1. Varmeforsyning indenfor lokalplanområdet skal, såfremt byrådet anviser det, ske ved tilslutning til et kollektivt forsyningsnet (fjernvarme).
2. Indenfor lokalplanområdet skal spildevandsafledning ske ved tilslutning til det offentlige ledningsnet.
3. Bebyggelsen tilsluttes det offentlige vandforsyningsnet.
4. Der skal afsættes plads til opbevaring af fraktioneret renovation og genbrugsmaterialer efter byrådets anvisning. Affald og genbrugsmaterialer skal kunne afhentes uden gene for renovationen.

5. Byrådet kan i øvrigt pålægge bebyggelsen særlige bestemmelser med henblik på at sikre ressourcebesparende foranstaltninger bl.a. med hensyn til energi og affald.

**§ 9. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.**

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før:

1. de i § 6 stk. 2 nævnte p-pladser er etablerede.
2. de i § 7 stk. 3 og 4 nævnte opholdsarealer og beplantning er anlagt.
3. de i § 8 stk. 2, 3 og 4 nævnte forhold vedrørende forsyning og renovation er opfyldt.

**§ 10. Ophævelse af lokalplan.**

1. Den den 2. juli 1980 tinglyste lokalplan 2.07.1 for Høje-Taastrup kommune ophæves.
2. Den den 14. dec. 1979 tinglyste lokalplan 2.07. for Høje-Taastrup kommune ophæves for den del, der omfattes af lokalplan 2.07.4.

**Vedtagelsespåtegning.**

I henhold til § 27 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 388 af 6. juni 1991) vedtages foranstående lokalplan endeligt, og i medfør af § 31 i samme lov begæres lokalplanen tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje Taastrup byråd, den 15.6.1993

Sign.

Anders Bak  
borgmester

/

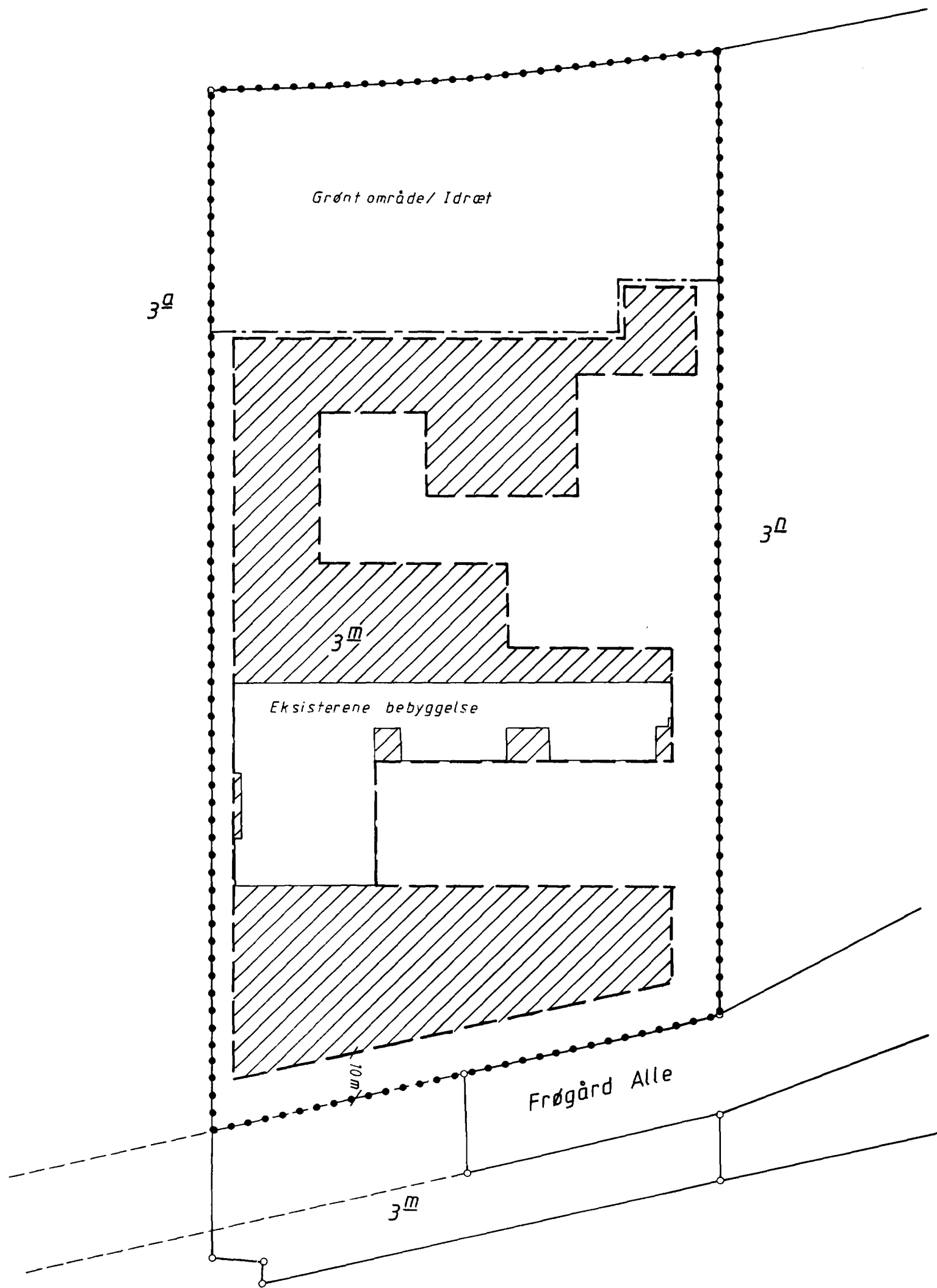
Børge Larsen  
teknisk direktør

INDFØRT I DAGBOGEN  
10.8.93 10375

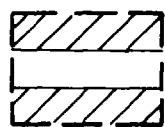
RETTEN I TÅSTRUP  
LYST.AKT. U NR. 228

Sign.

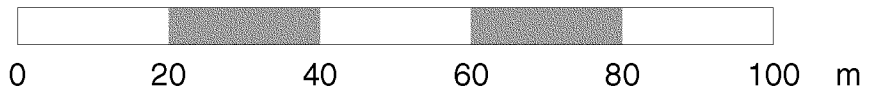
Merete Bruun  
o.ass.



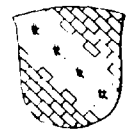
..... Lokalplangrænse



Byggefelt



Del af Høje-Tåstrup By, Høje-Tåstrup

		<b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b>	
		<b>TEKNISK FORVALTNING</b>	
Lokalplan 2.07.4		Målforshold 1:1000	Konstr. Tegn. Feb 93 E.Ko Godk.
Rett. dato		Tegn. nr. 1053/5-1-1	Stadsingenier
Planen indeholder		Repro. dato	
Grundmaterialet er udfærdiget af			

Matriklern er ajour pr. 15/2-1993